

阿部多の  
おすすめ

# うりたて 売建プラン

## 売建プランとは？

この土地にこのような建物はいかがですか？というご提案プランです。まだ建築はされていませんので、お客様の好みの外壁や内装が選べます！月々3万円台の返済で、マイホームの夢が実現！ぜひご検討してみてください！



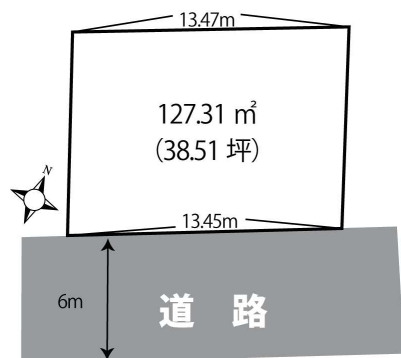
**夢を応援!!**  
お手頃価格の企画型マイホームプラン各  
お気軽にご相談下さい。

## 鶴岡市 井岡字塔の腰 朝4小・鶴4中

土地価格 **250** 万円  
坪単価約6.5万円



現在は建物ありますが、  
売主負担にて解体撤去致します。



【土地概要】■地番／鶴岡市井岡字塔の腰■土地面積／127.31 m<sup>2</sup> (38.51 坪)■地目／宅地■用途地域／市街化調整区域 (条例区域)■建ぺい率 70% 容積率 200%■接面道路／南側 6m・位置指定道路■交通／新山口バス停徒歩 3 分■設備／上下水道・LPG■取引形態／仲介 (仲介手数料が別途かかります)※現在建物有りますが、売主負担にて解体撤去致します。建築条件無

ここがオススメ!!

**南東向き! 日当たり良好**  
**静かな住環境です。**  
**鶴岡南バイパスまで400m**



## アベタホーム 建物参考プラン

この土地にこのような建物はいかがですか？



イメージです

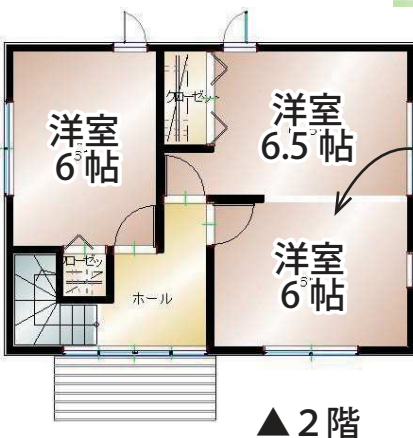
たっぷり収納  
スペースのおかげで、  
玄関はいつもスッキリ!



▲1階

お子様の成長やライフスタイルの  
変化に合わせて  
将来は仕切って2部屋に  
できます

土地価格 250万円 + 建物価格 (税別) 1,130万円~  
※外部設備・外構・地盤改良工事含  
総額 (建物税別) = 1,380万円~  
与ら最大 30万円の 給付金!!  
条件等 詳細をください



▲2階

施工面積  
1階 42.23 m<sup>2</sup> 計 81.97 m<sup>2</sup>  
(12.75 坪) (24.75 坪)  
2階 39.74 m<sup>2</sup>  
(12.00 坪)



返済例月々 **36,750** 円~  
●借入金 1,380万円 ●金利変動 0.65%  
●ボーナス払いなし ●返済期間 35年  
●地方銀行 ●提携ローン  
●融資限度額 1億円以内  
家計も安心  
月々4万円以下の  
支払いでマイホーム!!

\*本体価格には、カーテン・家具・地盤改良費等は含まれておりません。このほかにも使いやすい間取プランをご用意しています。お問い合わせください。

~親子4代のお付き合い~  
創業92年

阿部多不動産(株)

AM9:15 ~ PM6:30 土日祝日も営業

●お問合せ●鶴岡市山王町 9-35  
Tel:0235 (24) 3151  
メール: 2103-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業/山形県知事免許(14)第328号 ■建設業許可/山形県知事(般-22)第700529号 ■2級建築設計事務所 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(1)第78号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟  
■広告有効期限:平成28年11月末日