

阿部多の
おすすめ

うりたて 売建プラン

売建プランとは？

この土地にこのような建物はいかがですか？
というご提案プランです。まだ建築はされて
いませんので、お客様の好みの外壁や内装が
選べます！
月々3万円台の返済で、マイホームの夢が
実現！ぜひご検討してみてください！



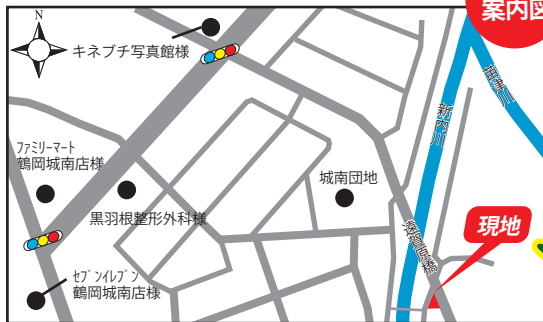
齋小・鶴3中学区

鶴岡市
遠賀原

土地価格

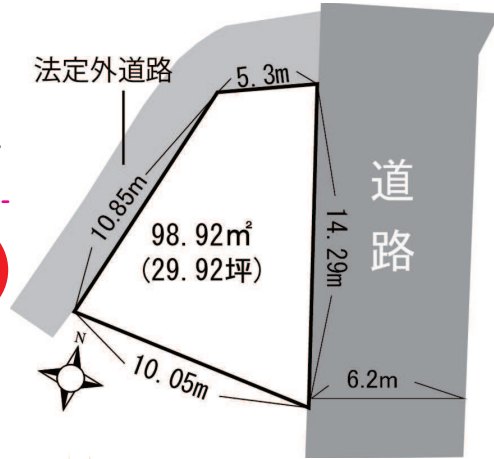
120万円

坪単価約3.8万円



現地案内図

現地



住環境良好！

自然豊かな立地で、新内川の
せせらぎや山々の眺望を楽しめます



【土地概要】

- 土地面積 / 98.34㎡ (31.70坪)
- 地目 / 畑・雑種地
- 用途地域 / 市街化調整区域 (条例区域)
- 建ぺい率 70% 容積率 200%
- 接面道路 / 東側 6.2m 公道
- 交通 / 稲荷前バス停徒歩 3分
- 設備 / 下水道・東北電力
- 取引形態 / 仲介 (仲介手数料が別途かかります)
- 備考 / 上下水道は買主負担での引込みになります。開発許可・農転許可必要、売主負担にて行います。下水道受益者負担金有。

【建物参考プラン】この土地にこのような建物はいかがですか？ご希望であれば弊社で建築できます。



土地価格
120万円 (税別)
+
建物本体価格
870万円 (税別)
+
外部工事費等
250万円
+
上り工事費等
80万円
=



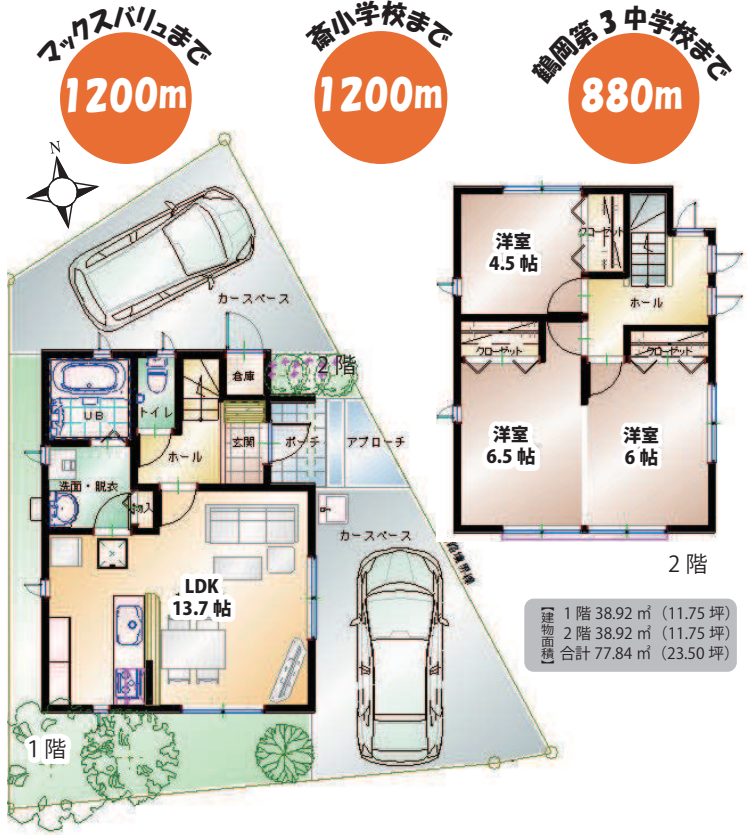
お家賃と
比較して
みて
下さい！

ご返済例

月々 **35,445** 円

- ◎借入金 1,320万円◎金利変動 0.7%
- ◎ボーナス払いなし◎返済期間 35年
- ◎地方銀行 ◎提携ローン
- ◎融資限度額 1億円以内

総額 **1,320** 万円 (税別)



*本体価格には、カーテン・家具・地盤改良費等は含まれておりません。このほかにも使いやすい間取プランをご用意しています。お問い合わせください。

～親子4代のお付き合い～
創業91年

阿部多不動産(株)

AM9:15 ~ PM6:30 土日祝日も営業

●お問合せ●鶴岡市山王町 9-35
Tel:0235 (24) 3151
メール: 2103-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (13) 第328号 ■建設業許可 / 山形県知事 (般-22) 第庄700529号 ■2級建築設計事務所 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者 / 国土交通大臣 (1) 第78号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟
■広告有効期限: 平成27年2月末日