

阿部多のおすすり  
鶴岡市  
日枝鳥居上

朝1小・鶴3中

こまぎ  
パークタウン

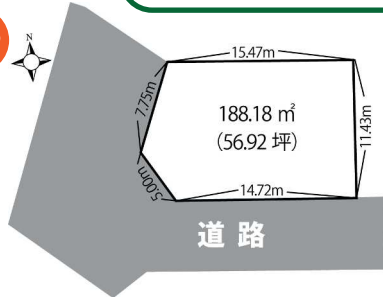
# うりたて 売建プラン

## 売建プランとは？

この土地にこのような建物はいかがですか？というご提案プランです。まだ建築はされていませんので、お客様の好みの外壁や内装が選べます！ぜひご検討してみてください！



小真木原総合運動公園でスポーツしたあとは、日帰り天然温泉「こまぎの湯」で1フレッシュ！  
南バイパスも近くアクセス便利！  
そんなこまぎパークタウンの南西角地です！



南向き♪  
日当たり良好！

土地価格

**540**万円

坪単価約9.5万円

【土地概要】■土地面積 / 188.18 m<sup>2</sup> (56.92 坪) ■地目 / 畑 ■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60%容積率 200% ■接面道路 / 南側・西側 ■交通 / 一本杉バス停徒歩5分 ■設備 / 上水道・合併浄化槽・LPG ■取引形態 / 売主 (阿部多不動産 (株)) ■建築条件付 ※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産(株)と建物請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。



## 建物参考プラン

この土地にこのような建物はいかがですか？



★室内物干しスペースで雨の日のお洗濯も安心♪



★LDKが見渡せる対面キッチンで会話も弾みます



★和室で団欒♪来客時也大活躍！



今なら最大  
**30**万円の  
給付金!!  
条件等  
お問合せ下さい

【施工面積】  
1階 51.34 m<sup>2</sup> (15.50 坪)  
2階 51.34 m<sup>2</sup> (15.50 坪)  
合計 102.68 m<sup>2</sup> (31.00 坪)

土地価格 **540**万円 + 建物価格 (外部設備・合併浄化槽・外構・地盤改良工事費含) **1,540**万円 ~ = **2,080**万円 ~  
(税別) (建物税別)

ご返済例月々

**55,384**円

◎借入金 2,080万円 ◎金利変動 0.65%  
◎ボーナス払いなし ◎返済期間 35年  
◎地方銀行 ◎提携ローン  
◎融資限度額 1億円以内

★本体価格には、カーテン・家具等は含まれておりません。このほかにも使いやすい間取プランをご用意しています。お問い合わせください。

～親子4代のお付き合い～  
創業92年

阿部多不動産(株)

AM9:15 ~ PM6:30 土日祝日も営業

●お問合せ●鶴岡市山王町 9-35  
Tel:0235 (24) 3151  
メール: 2103-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (13) 第328号 ■建設業許可 / 山形県知事 (般-27) 第700529号 ■2級建築設計事務所 ■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者 / 国土交通大臣 (1) 第78号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限: 平成29年11月末日