

阿部多のおすすり
鶴岡市
新海町

朝6小・鶴1中

うりたて 売建プラン

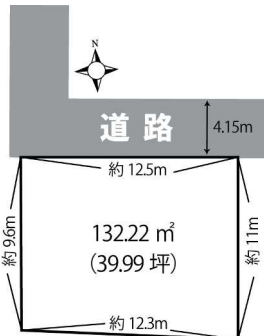
売建プランとは？

この土地にこのような建物はいかがですか？というご提案プランです。まだ建築はされていませんので、お客様の好みの外壁や内装が選べます！ぜひご検討してみてください！



土地価格 **260万円** 坪単価約6.6万円

【土地概要】■土地面積 / 13222㎡ (3999坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第2種住居地域 ■建ぺい率 60%容積率 166% ■接面道路 / 北側公道 4.15m ■交通 / つるしん西支店前バス停徒歩6分 ■設備 / 上水道・下水道・都市ガス ■取引形態 / 仲介 (仲介手数料が別途かかります) ※ランド・バンク物件。前面道路の電柱調整可能。建築条件無



道路は少し狭いですが
除雪は入るので冬も安心です



お手頃なこの土地に



のマイホームはいかがですか？

建物参考プラン

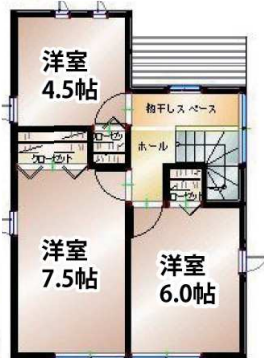


土地価格 建物価格(税別) 総額(建物税別)
260万円 + 1,020万円 = 1,280万円
※外部設備・外構・設計監理費含

ご返済例月々
34,083円~

- ◎借入金 1,280万円 ◎金利変動 0.65%
- ◎ボーナス払いなし ◎返済期間 35年
- ◎地方銀行 ◎提携ローン
- ◎融資限度額 1億円以内

施工面積
1階 42.23㎡ 計 81.97㎡ (12.75坪) (24.79坪)
2階 39.74㎡ (12.02坪)



マイホームは無理と思っていませんか？
今のお家賃と比べてみてください!!



家計も安心

月々4万円以下の
支払いでマイホーム!!

コンパクトでも使い勝手の良い3LDK!!
各部屋に収納もしっかりあります。

収益物件をお考えのお客様にもおすすめ!
マイホーム感覚の賃貸物件は人気があります

★本体価格には、カーテン・家具等は含まれておりません。
このほかにも使いやすい間取プランをご用意しています、ご相談ください。

～親子4代のお付き合い～
創業93年

阿部多不動産(株)

AM9:15 ~ PM6:30 土日祝日も営業

●お問合せ●鶴岡市山王町 9-35
Tel:0235 (24) 3151
メール:2103-fu@abeta.co.jp

■宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (14) 第328号 ■建設業許可 / 山形県知事 (般-27) 第700529号 ■2級建築設計事務所 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 ■賃貸住宅管理業者 / 国土交通大臣 (1) 第78号 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限:平成29年8月末日