鶴岡市柳田字田中　柳田グリーンフィールド

素敵な町になる予感…是非ご覧ください！

5/17(土)18(日) 完成内覧会 &町並見学会

〔10：00～17：00〕

施主様のこだわり！
カフェのような LDK♪

新 4 小

新朝陽第４小学校が開校しました！
柳田グリーンフィールドからすぐ！
お子様の通学も安心です。

児童館

陽光児童館が分譲地の
目の前に完成！！

施主様よりお借りしての
完成内覧会です!!

Smiley

こんなお客様におすすめ！

お家賃並みの
楽々返済がいい♪

コンパクトでも使い勝手
抜群なのがいい♪

ACCESS&MAP

柳田グリーンフィールド！
残り８区画!! 好評分譲中！

土地価格 652～1,474万円

【物件概要】■所在地/鶴岡市柳田字田中■開発総面積/7198.12㎡■地目/宅地■市街化区域・第1種低層住居専用地域■建ぺい率50%・容積率60%■設備/上下水道（下水道受益者負担金有）■交通/大谷地団地バス停まで徒歩9分■造成工事検査済番号/平成25年7月12日第9号■取引形態/売主（阿部多不動産㈱）建築条件付

※建築条件付の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、阿部多不動産㈱と建物請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

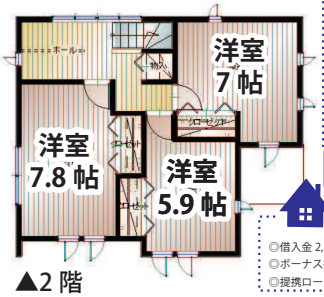
同じく！柳田分譲地に

4LDK 建売住宅建設中！

⑲区画
7月上旬
完成予定

充実の設備！
★エコキュート・食器洗い乾燥機と嬉しい装備
★全室カーテン付！ＬＤＫには家具もついてお得
★ウッドデッキや駐車場コンクリート等、
エクステリアもばっちり！

土地＋建物 2,188万円（税込）



ご返済例

月々 60,750 円

◎借入金 2,188 万円◎金利 3 年 1.0%
◎ボーナス払無◎返済期間 35 年◎地方銀行
◎提携ローン◎融資限度額 1 億円以内

【建売住宅物件概要】■所在地/鶴岡市柳田字田41-20⑲区画■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率50%・容積率60%■土地面積/214.17㎡（64.78坪）■建物面積/延床面積97.71㎡（29.56坪）■構造/木造陶器瓦葺二階建■建築確認番号/第H26ASC-20022号■接面道路/東側7m・南側10m■交通/大谷地団地バス停徒歩9分■設備/上下水道（下水道受益者負担金有）■完成予定年月日/平成26年7月下旬■引渡し時期/平成26年10月末■取引形態/売主（阿部多不動産㈱）

★柳田グリーンフィールドに是非
お越しください！

新４小が
すぐ近く♪

スーパー・コンビニも近く大変生活のしやすい場所です！新しい町並みをご覧になりながらマイホーム計画の参考に是非、ご来場ください！

広告有効期限　平成 26 年 5 月末日

◎不動産売買の営業スタッフ **社員募集中！**　お問い合わせ　阿部多商事㈱　TEL.0235-24-3185　担当阿部まで

感謝そして未来へ abeta 90th 阿部多グループ企業

阿部多不動産㈱　鶴岡市山王町9番35号 TEL 0235-24-3151

■宅地建物取引業/山形県知事免許（13）第 328 号■2 級建築設計事務所■建設業許可/山形県知事（般-22）第庄 700529 号
■東北地区不動産公正取引協議会加盟■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会■(公社)山形県宅地建物取引業協会会員