

アベタ夢システム建物プラン

NewHappy

選べる外観4タイプ

夢システム建物プラン、3～4LDKタイプのハッピーシリーズは多くの皆様から寄せられたご感想、ご意見に基づき様々な改良を加えました。従来のハッピーシリーズより価格は少し上がりましたが、きっとご満足いただけるものと思います。選ぶ楽しさが加わったハッピーシリーズを宜しくお願ひ申し上げます。

modern/モダン

シンプル&コントラストで個性豊かに表現した、都会的なデザインをお好みの方へ

ベースは NewHappy1 のモダン外観



Southern Europe/南欧風

リゾートの光を感じる外観。明るく柔らかなイメージをお好みの方へ。

ベースは NewHappy2 の南欧風外観

Northern Europe/北欧風

北欧の伝統的なデザインを取り入れた外観。ナチュラルで落ち着いたイメージをお好みの方へ。

ベースは NewHappy3 の北欧風外観



和・modern/現代和風

伝統的な日本建築のデザインを取り入れた外観。「和の安らぎ」をお好みの方へ。

ベースは NewHappy4 の和風外観

阿部多不動産株式会社

鶴岡市山王町9番35号 TEL 0235-24-3151

アベタ夢システム標準設備

設備はメーカーによるモデルチェンジなどで変更になる場合があります。

				
システムバス	洗面化粧台	シャワートイレ・収納付き手洗い器	クローゼット	
<p>下記設備はカラーを選べます</p> <p>システムバス・トイレ 洗面化粧台 システムキッチン 床</p> <p>下記設備はデザインを選べます</p> <p>外観デザイン4種類 玄関ドア 壁紙</p> <p>いずれも当社指定の物に限ります。</p>				<p>安心のIHクッキングヒーターと油よごれなどのお手入れも簡単なキッチンボードでお台所仕事も快適</p>
	床下収納庫	システムキッチン	キッチンボード(壁)	IHクッキングヒーター
				
テレビドアホン	玄関・内装ドア	シューズボックス	ペアガラス	各種照明器具
電気設備	分電盤・UVアンテナ・メロディサイン・各種照明器具・TVターミナル・TEL用アウトレット			
給湯設備	石油給湯器・追い炊き付オートタイプ			
その他設備	埋め込みポスト・階段木製手すり・クローゼット集成枕棚・外水栓			

住まいの耐久性を考えた夢システムの工法



■RC基礎

■樹脂製地床

■ホールダウン金物

■筋違い金物

■2階床梁

■床張り

幅50cm、厚さ15cmの底盤に立上がり60cmの強固なRC布基礎。そして床下通気効率・土台の腐朽防止に最適な土台パッキン工法及び樹脂製地床を採用。また、木部に防蟻防蟻剤を塗布し、湿気による腐朽やシロアリによる被害を防ぎます。

主要構造部材は強度に優れたエンジニアリングウッド(集成材)を、プレカット工場コンピュータ加工。また、基礎と柱を一体にするホールダウン金物をはじめ、柱脚、柱頭、梁、筋交い等の接合部は、基準以上の専用金物でガッチリ固定しています。

2階の床は150~300mmの床梁を1m間隔で組み上げ、その上に厚さ28mmの構造用合板を全面に張ることにより、一般的な在来床組みより剛性、耐風性、耐震性がぐんとアップしました。もちろん使用建材は全てホルムアルデヒド規制最高等級のF☆☆☆☆商品です。

◆外部仕上げ表◆

基礎	鉄筋コンクリート造布基礎 モルタル仕上
外壁	⑦12mm 防火サイディング(松下電工、マルチサイディングFX)
屋根	横長尺ガルバリウム鋼板(アルミ亜鉛合金メッキ)葺き

◆内部仕上げ表◆

室名	床	壁・天井	備考
玄関	100角タイル	ビニールクロス	埋込みポスト
ホール・廊下	木質複合フローア	ビニールクロス	
階段	木質プレカット階段	ビニールクロス	木製手すり
トイレ・洗脱	クッションフロア	ビニールクロス	
LDK	木質複合フローア	ビニールクロス	キッチン廻りタイル
洋室	木質複合フローア	ビニールクロス	
和室	畳	ビニールクロス	
クローゼット	木質複合フローア	ビニールクロス	集成枕棚



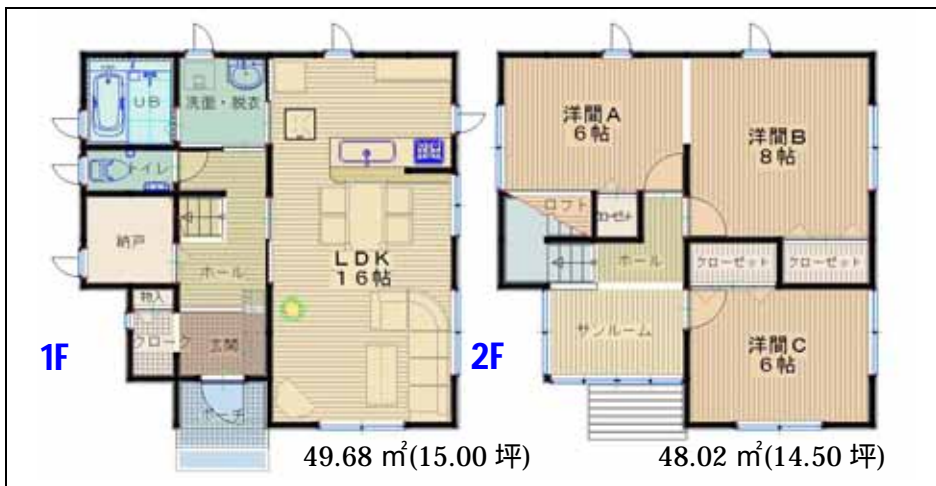
Happy1



3LDK

南・東道路に最適なプラン

間口の狭い土地にも最適
 広々18帖のLDK
 2階8帖洋室に1帖分のロフト
 LDKに1坪の納戸
 会話がはずむリビング階段



Happy2



3LDK

西・南・東道路に最適なプラン

使い勝手の良い家事動線・水回り
 玄関クローク収納
 2階にロフト・広々サンプルーム
 LDKに1坪の納戸



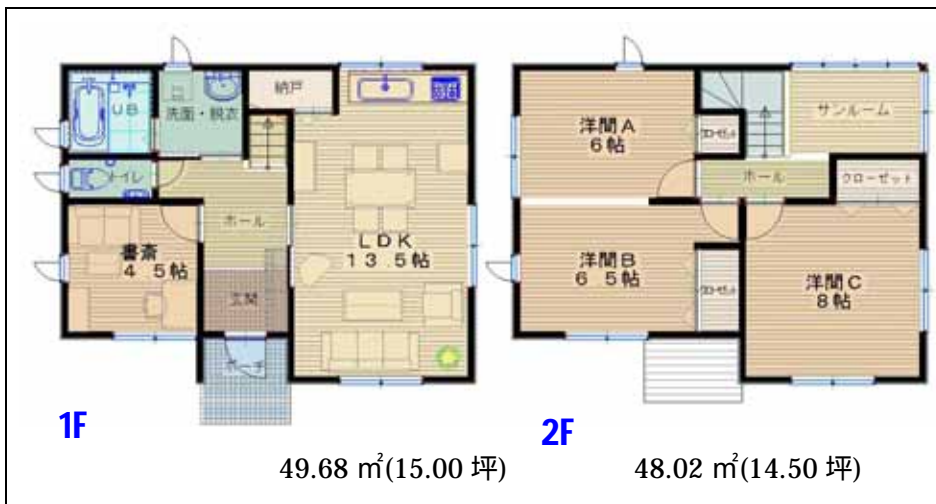
Happy3



3LDK

北・西・東道路に最適なプラン

間口の狭い北側道路の土地に最適
 ゆったりした玄関ホール
 3帖の広々サンプルーム
 ホールに1坪の納戸
 階段はリビング階段にも変更可



Happy4



4LDK

南・西・東道路に最適なプラン

部屋数重視の4LDK
 広々ゆったりの玄関ホール
 2階各室に収納、LDKに1帖の納戸
 独立したサンプルームは、書斎や
 クローゼットにも変更可能

余 慶 町

NewHappy2

外観/やすらぎを感じる南欧風



NewHappy1

外観/憧れのスタイリッシュモダン



アベタ夢システム
Newハッピー各建物
本体価格(消費税込み)

各 **980** 万円

(2005年5月完成)

余慶町分譲地内 Newハッピー1・2 各 **1780** 万円

こまぎパークタウン

NewHappy2

外観/スタイリッシュモダン



NewHappy1

外観/施主様オリジナルプラン



NewHappy2

外観/スタイリッシュモダン



New Happy2 土地+建物
(建物消費税込)

1598 万円

全棟お陰様でご成約いただきました。

New Happy2 土地+建物
(建物消費税込)

1848 万円

こまぎガーデンヒルズ

NewHappy1

外観/北欧風



New Happy1 土地+建物
(建物消費税込)

1850 万円

成約済み

NewHappy2

外観/ユーロカントリー



New Happy2 土地+建物
(建物消費税込)

1680 万円

成約済み

NewHappy1

外観/スタイリッシュモダン



New Happy1 土地+建物
(建物消費税込)

1798 万円

成約済み

NewHappy2

外観/光おどる南欧風



New Happy2 土地+建物
(建物消費税込)

1798 万円

成約済み

NewHappy1

外観/スタイリッシュモダン



New Happy2 土地+建物
(建物消費税込)

1798 万円

成約済み

末 広 町

鳥 居 町