

アベタ夢システム建物プラン

# NewLucky 誕生

選べる外観4タイプ

## modern/モダン

シンプル&コントラストで個性豊かに表現した、都会的なデザインをお好みの方へ  
ベースはNewLucky3のモダン外観



## Southern Europe/南欧風

リゾートの光を感じる外観。明るく柔らかなイメージをお好みの方へ。

ベースはNewLucky2の南欧風外観



## Northern Europe/北欧風

北欧の伝統的なデザインを取り入れた外観。ナチュラルで落ち着いたイメージをお好みの方へ。  
ベースはNewLucky1の北欧風外観



## 現代和風

伝統的な日本建築のデザインを取り入れた外観。「和の安らぎ」をお好みの方へ。

ベースはNewLucky2のジャパニーズコンテンポラリー

# 阿部多不動産株式会社

鶴岡市山王町9番35号 TEL 0235-24-3151

# アベタ夢システム標準設備

**システムバス**      **洗面化粧台**      **シャワートイレ・収納付き手洗い器**      **ウォークインクローゼット**

下記設備はカラーを選べます  
 システムバス・トイレ  
 洗面化粧台  
 システムキッチン  
 床

下記設備はデザインを選べます  
 外観  
 玄関ドア  
 壁紙

いずれも当社指定の物に限ります。

**クローゼット**      **システムキッチン**      **キッチンボード(壁)**      **I Hクッキングヒーター**

**テレビドアホン**      **玄関・内装ドア**      **シューズボックス**      **ペアガラス**      **各種照明器具**

コンロまわりは油などで汚れやすいもの。このボードはお手入れを簡単にしてくれます。

防音・防犯に効果

設備はメーカーによるモデルチェンジなどで変更になる場合があります。

電気設備	分電盤・UVアンテナ・メロディサイン・各種照明器具・TVターミナル・TEL用アウトレット
給湯設備	石油給湯器・追い炊き付オートタイプ
その他設備	埋め込みポスト・階段木製手すり・クローゼット集成枕棚・外水栓

## 住まいの耐久性を考えた夢システムの工法



■RC基礎      ■樹脂製地束      ■ホールダウン金物      ■筋違金物      ■2階床梁      ■床張り

幅50cm、厚さ15cmの底盤に立上がり60cmの強固なRC布基礎。そして床下通気効率・土台の腐朽防止に最適な土台パッキン工法及び樹脂製地束を採用。また、木部に防腐防蟻剤を塗布し、湿気による腐朽やシロアリによる被害を防ぎます。

主要構造部材は強度に優れたエンジニアリングウッド(集成材)を、プレカット工場でコンピュータ加工。また、基礎と柱を一体にするホールダウン金物をはじめ、柱脚、柱頭、梁、筋交い等の接合部は、基準以上の専用金物でガッチリ固定しています。

2階の床は150~300mmの床梁を1m間隔で組み上げ、その上に厚さ28mmの構造用合板を全面に張ることにより、一般的な在来床組みより剛性、耐風性、耐震性がぐんとアップしました。もちろん使用建材は全てホルムアルデヒド規制最高等級のF☆☆☆☆商品です。

### ◆外部仕上げ表◆

基礎	鉄筋コンク	防火サイディング(パナソニック電工、マルチサイディングFX)
外壁	⑦12mm	防火サイディング(松下電工、マルチサイディングFX)
屋根	横長尺ガルバリウム鋼板	(アルミ亜鉛合金メッキ) 葺き

### ◆内部仕上げ表◆

室名	床	壁・天井	備考
玄関	100角タイル	ビニールクロス	埋込みポスト
ホール・廊下	木質複合フローア	ビニールクロス	
階段	木質プレカット階段	ビニールクロス	木製手すり
トイレ・洗脱	クッションフロア	ビニールクロス	
LDK	木質複合フローア	ビニールクロス	キッチン廻りタイル
洋室	木質複合フローア	ビニールクロス	
和室	畳	ビニールクロス	
クローゼット	木質複合フローア	ビニールクロス	集成枕棚



NewLucky シリーズ 平面図・施工床面積



1 階 平面図



2 階 平面図

1

NewLucky1/ 1階 施工面積 66.24 m<sup>2</sup> (20.00 坪) 2階施工床面積 64.03 m<sup>2</sup> (19.33 坪) 合計 130.27 m<sup>2</sup> (39.33 坪)



1 階 平面図



2 階 平面図

2

NewLucky2/ 1階 施工面積 66.24 m<sup>2</sup> (20.00 坪) 2階施工床面積 64.03 m<sup>2</sup> (19.33 坪) 合計 130.27 m<sup>2</sup> (39.33 坪)



1 階 平面図



2 階 平面図

3

NewLucky3/ 1階 施工面積 66.24 m<sup>2</sup> (20.00 坪) 2階施工床面積 64.03 m<sup>2</sup> (19.33 坪) 合計 130.27 m<sup>2</sup> (39.33 坪)

ラッキー建築実績



### NewLucky2

外観/シンプル・モダン (施主様セレクト)

## 大部町 daibumachi

オプション/システムバス変更

### NewLucky3

外観/ジャパニーズ・コンテンポラリー

## 陽光町 youkoumachi

オプション/外壁アキレス仕様・オール電化



### NewLucky3

外観/スタイリッシュ・モダン

## 大西町 onishimachi

i

### NewLucky3

外観/南欧風

## 藤の花 fujinohana

オプション/外壁アキレス仕様・オール電化他



NewLucky 建物本体価格 1,280 万円 (消費税込)



阿部多不動産 (株)

●お問い合わせ/〒997-0028 鶴岡市山王町9-35  
TEL.0235 (24) 3151 FAX0235-24-3153  
○最新情報は/ <http://www.abeta.co.jp>