

# 建一戸売

物件管理コード K002514

## 西新斎町

# 6,400

## 万円



### 敷地広々!!

★事業用に。アクセス良好!!

情報公開日 2017/07/01

土地	敷地面積	1,993.39 m <sup>2</sup> ( 603.00 坪)	設 備	電 気	東北電力	上水道	引込有
建物	1階面積	584.81 m <sup>2</sup> ( 176.90 坪)		ガ ス		トイレ	下水道
	2階面積	654.00 m <sup>2</sup> ( 197.83 坪)		排 水	下水道		
	3階面積	94.03 m <sup>2</sup> ( 28.44 坪)		駐 車 場	多数		
	合計面積	1332.84 m <sup>2</sup> ( 403.18 坪)		都市計画/ 用途地域	準工業地域		
間 取 り	事務所・作業所		高さ制限/ 地区街区等	20 m /			
建 築 年 月 日	昭和53年12月 38 年		建ぺい率/ 容積率	60 % / 200 %			
構 造	鉄骨造陸屋根3階建		地目/現況	宅地 / 宅地			
学 区	朝6小・鶴1中		仲介手数料	2,138,400 円			
交 通	中央公民館前バス停 徒歩 6 分		備 考	前面道路に都市ガス配管有			
物 件 状 況	使用中						
引 渡 時 期	応相談		取引形態	専任媒介	担当	菅原	
接 面 道 路	南側県道、西側・東側市道						

安心と信頼の不動産取引

創業 93 年

日曜・祝日も営業中!!



## 阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許(14)第328号  
建設業許可山形県知事(般-27)第庄700529号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>