

# 建戸一売

物件管理コード K002591

若葉町

1,580

万円



## 大手ハウスメーカー施工

- ★家事も楽々 水廻り動線
- ★収納便利Wクローゼット有
- ★リビング南東向き日当たり良好
- ★朝3小まで約400m

## 住宅ローン返済例

返済金1580万円 月々42,427円

返済期間35年2年固定0.7% ボーナス支払:無

情報公開日

2017/03/30

|           |                  |                   |                |               |       |     |       |
|-----------|------------------|-------------------|----------------|---------------|-------|-----|-------|
| 土地        | 敷地面積             | 267.19㎡( 80.82 坪) | 設              | 電 気           | 東北電力  | 上水道 | 引込有   |
| 建物        | 1階面積             | 81.51㎡( 24.65 坪)  | 備              | ガ ス           | 都市ガス  | トイレ | 公共下水道 |
|           | 2階面積             | 62.49㎡( 18.90 坪)  |                | 排 水           | 公共下水道 |     |       |
|           | 合計面積             | 144.00㎡( 43.56 坪) |                | 駐 車 場         | 普通車3台 |     |       |
| 間 取 り     | 4LDK             |                   | 都市計画/<br>用途地域  | 第一種低層住居専用地域   |       |     |       |
| 建 築 年 月 日 | 平成12年2月 17 年     |                   | 高さ制限/<br>地区街区等 | m/            |       |     |       |
| 構 造       | 木造スレート葺二階建       |                   | 建ぺい率/<br>容積率   | 50 %/ 80 %    |       |     |       |
| 学 区       | 朝3小・鶴4中          |                   | 地目/現況          | 宅地 / 宅地       |       |     |       |
| 交 通       | 鶴岡NTT前バス停 徒歩 4 分 |                   | 仲介手数料          | 576,720 円     |       |     |       |
| 物 件 状 況   | 入居中              |                   | 備 考            | お引渡しは契約の6ヶ月後。 |       |     |       |
| 引 渡 時 期   | 応相談              |                   |                |               |       |     |       |
| 接 面 道 路   | 東側4m私道(位置指定道路)   |                   | 取引形態           | 専任媒介          |       | 担 当 | 滝川    |

安心と信頼の不動産取引

創業 93 年

日曜・祝日も営業中!!



阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (14) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-27)第庄 700529 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~ PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>