

# 建戸一売

物件管理コード K002615

日出一丁目

1,285

万円



## 飲食店にオススメ!

- ★マックスバリュまで700m
- ★朝陽第2小学校まで260m

## 住宅ローン返済例

返済金1,285万円 月々34,050円

返済期間 変動金利 0.7% ボーナス支払無

情報公開日 2017/06/05

土地	敷地面積	288.37㎡( 87.23 坪)	設	電気	東北電力	上水道	引込有
建物	1階面積	142.28㎡( 43.03 坪)	備	ガス	都市ガス	トイレ	下水道
	2階面積	113.33㎡( 34.28 坪)		排水	下水道		
	合計面積	255.61㎡( 77.32 坪)		駐車場	普通4台		
	間取り	店舗+7K居宅		都市計画/ 用途地域	市街化区域 第二種住居		
建築年月日	昭和60年12月	31年	高さ制限/ 地区街区等	15 m/			
構造	鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		建ぺい率/ 容積率	60 %/ 200 %			
学区	朝2小・鶴3中		地目/現況	宅地 / 宅地			
交通	法林寺バス停 徒歩 2分		仲介手数料	481,140 円			
物件状況	入居中		備考	平成5年4月30日店舗増築。雨漏れ箇所あり。諸条件有			
引渡時期	契約から2ヶ月後位						
接面道路	東側20m公道		取引形態	専任媒介	担当	佐藤	

安心と信頼の不動産取引  
創業 93 年

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (14) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-27)第庄 700529 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>

日曜・祝日も営業中!!