

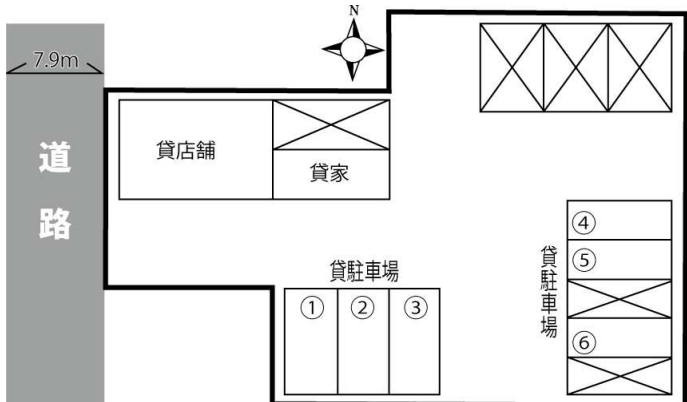
# 収益物件

物件管理コード K002628

末広町

1,200

万円



表面利回り10.3%!

- ★オーナーチェンジ物件です
- ★鶴岡駅まで徒歩4分
- ★主婦の店イーネ駅前店目の前!
- ★貸店舗+貸家+駐車場 一括での販売です

情報公開日 2017/07/28

土地	敷地面積	530.16 m <sup>2</sup> ( 160.37 坪)	設 備	電 気	東北電力	上水道	引込有
建物	1階面積	142.84 m <sup>2</sup> ( 43.20 坪)		ガ ス	LPG	トイレ	公共下水道
	2階面積	m <sup>2</sup> ( 坪)		排 水	公共下水道		
	合計面積	142.84 m <sup>2</sup> ( 43.20 坪)		駐 車 場	多数		
間 取 り	居宅・倉庫		都市計画/ 用途地域	商業地域 準防火			
建 築 年 月 日	不 詳		高さ制限/ 地区街区等	m/			
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建		建ぺい率/ 容積率	80 % / 400 %			
学 区	朝5小・鶴2中		地目/現況	宅地 / 宅地			
交 通	鶴岡駅バス停 徒歩 4分		仲介手数料	453,600 円			
物 件 状 況	賃貸中		備 考	賃料：貸店舗45,000円/月、貸家30,000円/月、貸駐車場28,000円/月(6台分)			
引 渡 時 期	応相談			取 引 形 態	専任媒介		担 当
接 面 道 路	西側7.9m公道						

安心と信頼の不動産取引

創業 93 年

日曜・祝日も営業中!!

**阿部多不動産(株)**

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (14) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-27)第庄 700529 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>