

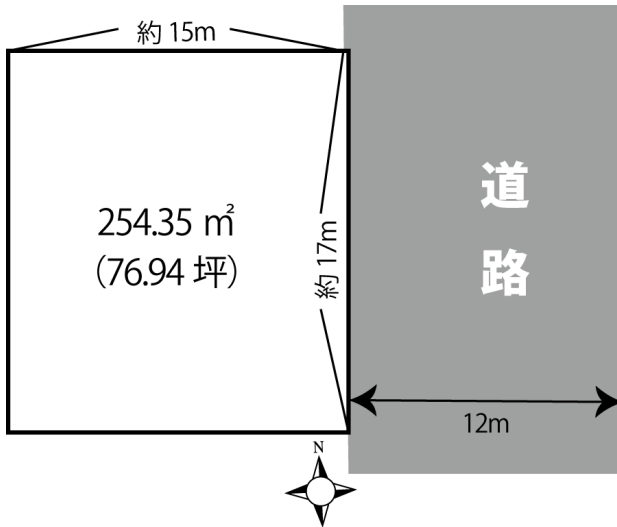
# 売土地

物件管理コード T002614

長者町

950

万円



スーパー近くお買い物便利!!

- ★コープ千石店まで100m
- ★朝陽第1小学校まで930m
- ★サウスモールみ～なまで680m

情報公開日 2017/06/03

|              |                 |    |                                 |      |                                  |           |      |      |
|--------------|-----------------|----|---------------------------------|------|----------------------------------|-----------|------|------|
| 土地           | 敷地面積            | 公簿 | 254.35 m <sup>2</sup> (76.94 坪) | 設備   | 電気                               | 東北電力      | 上水道  | 引込み有 |
|              |                 | 実測 | m <sup>2</sup> (坪)              |      | ガス                               | 都市ガス      | トイレ  | 下水道  |
| 坪単価          | 123,472 円/坪     |    |                                 | 交通   | 生協千石バス停 徒歩 3分                    |           |      |      |
| 地目 / 現況      | 宅地 / 宅地         |    |                                 | 物件状況 | 建物あり                             |           |      |      |
| 都市計画用途地域     | 市街化区域 第一種低層住居専用 |    |                                 | 引渡時期 | 応相談                              |           |      |      |
| 高さ制限 / 地区街区等 | 10 m /          |    |                                 | 備考   | 建物は売主負担にて解体撤去いたします (平成30年1月1日以降) |           |      |      |
| 建ぺい率/容積率     | 50 % / 60 %     |    |                                 |      | 仲介手数料                            | 372,600 円 | 農地転用 | 不要   |
| 接面道路         | 東側公道12m         |    |                                 | 取引形態 | 専任媒介                             | 担当        | 芳賀   |      |
| 学区           | 朝1小・鶴3中         |    |                                 |      |                                  |           |      |      |

安心と信頼の不動産取引  
創業 93 年

**阿部多不動産(株)**

日曜・祝日も営業中!!

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (14) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-27)第庄 700529 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15~PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>