

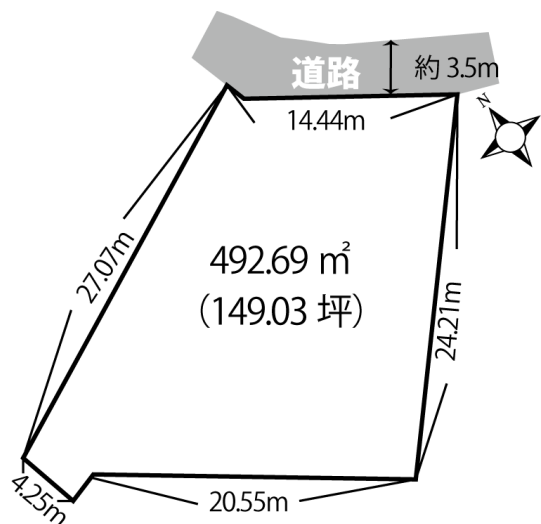
# 売土地

物件管理コード T002622

日吉町

850

万円



スーパー近く便利

- ★ファミリーマートまで130m
- ★主婦の店イーネまで150m
- ★鶴岡駅まで500m

情報公開日 2017/06/23

|                |         |    |                                   |         |              |           |               |           |
|----------------|---------|----|-----------------------------------|---------|--------------|-----------|---------------|-----------|
| 土 地            | 敷 地 積 面 | 公簿 | 492.69 m <sup>2</sup> ( 149.03 坪) | 設 備     | 電 気          | 東北電力      | 上水道           | 有 (5軒連合管) |
|                |         | 実測 | m <sup>2</sup> ( 坪)               |         | ガ ス          | 無         | トイレ           |           |
|                |         |    |                                   |         | 排 水          |           | 下水道           |           |
| 坪 単 価          |         |    | 57,035 円/坪                        | 交 通     |              |           | 般若寺バス停 徒歩 3 分 |           |
| 地 目 / 現 況      |         |    | 宅地 / 宅地                           | 物 件 状 況 |              |           | 建物有り          |           |
| 都市計画用途地域       |         |    | 第二種住居・準防火                         | 引 渡 時 期 |              |           | 応相談           |           |
| 高さ制限/<br>地区街区等 |         |    | 15 m /                            | 備 考     | 建物は解体撤去後引き渡し |           |               |           |
| 建ペイ率/容積率       |         |    | 60 % / 140 %                      |         |              |           |               |           |
| 接 面 道 路        |         |    | 北東約3.5m公道                         | 仲介手数料   |              | 340,200 円 | 農地転用          | 不要        |
| 学 区            |         |    | 朝5小・鶴2中                           | 取 引 形 態 |              | 専任媒介      | 担 当           | 佐藤        |

安心と信頼の不動産取引

創業 93 年

日曜・祝日も営業中!!



阿部多不動産(株)

宅地建物取引業 / 山形県知事免許 (14) 第 328 号  
建設業許可山形県知事(般-27)第庄 700529 号 山形県宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0235-24-3151 FAX 24-3153

〒997-0028 山形県鶴岡市山王町 9-35

営業時間 AM9:15 ~ PM6:30

<http://www.abeta.co.jp>